

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa _____ **4 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. 6. 2019. DO 16. 10. 2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Prema nalogu Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg S. Radića 1, stečajni upravitelj je poslao požurnicu 29. srpnja 2019.g. Sektoru za komunalne poslove i javne površine, odjel za komunalne poslove i zelenilo, Avenija Dubrovnik 15. Požurnica se odnosila na donošenje rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Dana 30. 7. 2019.g. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet donio je Rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 13.703,60 kuna. Prema točki II rješenja, ako se naknada plati u roku od 30 dana odobrava se popust od 25%, što iznosi 10.277,70 kuna.

Stečajni upravitelj je dana 08. 8. 2019.g. obavio uplatu od 10.277,70 kuna i o obavljenoj uplati dopisom od 08. 8. 2019.g. obavijestio je Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo da je naknada plaćena.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo donio je dana 12. 9. 2019.g. Rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje stambena građevina (zahtjevna zgrada) izgrađena bez odobrenja za gradnjuna k.č.br. 2578/4, k. o. Gornji Stenjevec, s adresom F. Dominika Mandića 63f. Predmetno rješenje zaprimljeno je 19. 9. 2019.g..

Uvidom u spis Klasa: UP/I-350-05/18-007/855, Urbroj: 251-13-22-1/007-19-21, dana 03. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je utvrdio da je protu stranka Marjana Rožić, zastupana po punomoćniku, odvjetnik Darko Belaić, uložila žalbu na Rješenje o izvedenom stanju.

O žalbi će na drugom stupnju odlučivati Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

O podnešenoj žalbi na rješenje o izvedenom stanju stečajni upravitelj je podneskom od 08. 10. 2019.g. obavijestio stečajnog suca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

- 1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

- 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine _453m²
UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2018.g. pokrenut je postupak legalizacije nekretnine za koju je građevinska dozvola stavljena van snage.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 16. 7. 19.g. do 16. 10. 2019.g

POPIS TROŠKOVA :

1. __Naknada za nezakonito izgrađenu zgradu_____	10.277,70 kn
2. __Knjigovodstvene usluge _____	3.000,00 kn
3. __Putni troškovi st. upravitelja (neto 631,00), bruto_____	1.024,05 kn
4. __Bankovne naknade _____	223,00 kn
5. __Kancelarijski mat. _____	265,00 kn

Troškovi nastali od 16. 7. 19.g. do 16. 10. 19.g.: _____ **14.789,75 kn**

Kad se objavljenim ukupnim troškovima stečaja dodaju troškovi u vremenskom periodu ovog Izvješća, sveukupni troškovi vjerovnika stečajne mase od 20. 10. 2016.g. do 16. 10. 2019.g. iznose :

174.749,05 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 16. 10. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj